

現場調査報告書 (サンプル)



〇〇様邸現場調査報告書
熊本県〇〇市〇〇町1-1

着工日 :
完工日 :
作成日 :



株式会社 佐藤塗装
熊本県熊本市北区清水東町2-30-2

TEL : 096-342-5668



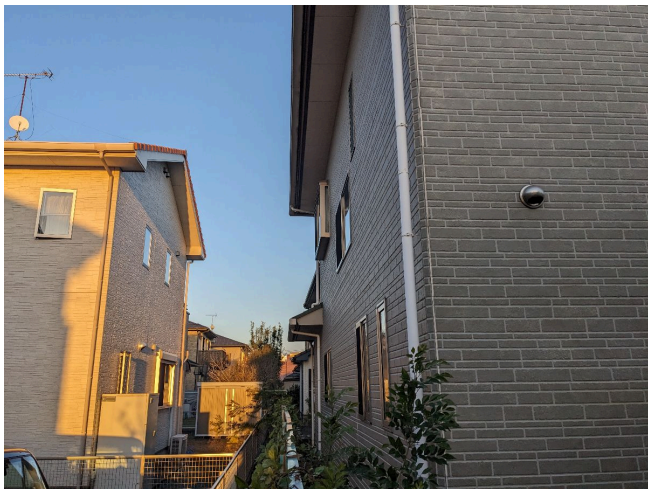
全体

南側



全体

西側



全体

北側



全体

東側

外壁



チョーキング現象が発生しています。塗膜が紫外線や熱により痩せて、顔料(色の成分)が表面に出てきてしまっている状態です。

塗料の膜の中に浸透した雨水はやがて外壁材に到達します。
基材が水分を含んで、そのあと乾くという状態を繰り返すと、
基材の反り、剥離、建物内部への漏水に繋がるため、塗り替えによって大切な建物を保護することをお勧め致します。

塗り替えをする際には、国家規格である「キセノンランプ式」の促進耐候性試験の結果数値が良い塗料の方が比較的この現象の発生を遅らせることができるので、数値が良い塗料をご提案させていただく予定です。

外壁



外壁の反り・浮きが複数箇所確認されました。塗装工事の際はビスで打ち込み反り・浮きを抑えます。ビスで打ち込みすぎるとサイディングが割れてしまう可能性がございますので復元にも限りがありますので予めご了承ください。

また、万が一木部柱に水が回っていて腐食していた場合は部分的に柱の補修とサイディングの張替えをお勧めいたします。

その場合は別途お見積りになりますので予めご了承ください。

シーリング



シーリングが硬くなって割れている状態であり、雨水の浸入経路です。隙間から入った水分を外壁が含み、そのあと乾くという状態を繰り返すと、外壁材の反り、剥離、内部への漏水に繋がるため、シーリングを打ち換えた上で、塗り替えによって大切な建物を保護することをお勧め致します。

シーリングは人体の関節と同じ役割を担っており、柔軟さを保つことで、外壁への負荷を和らげます。硬くなると、揺れ等による負荷を和らげる機能が低下するので、この点からも外壁の反りや割れに繋がるリスクがあります。

塗り替えの際には、柔軟性に優れており、塗料との密着性においてメーカーが相性試験をしているシーリング剤を採用します。



軒天

汚れてはいますが基材に割れなどは確認されませんでした。



帯

小さなクラックが入っております。塗装工事の際はしっかりとパテ処理を施してから塗装となります。



幕板

基材に大きな破損はありませんでした。ジョイントのシーリングは打ち替えとなります。



雨樋

基材に破損などはありませんでした。



バルコニーモール

ボロボロになっておりますがパテ処理により復元し、綺麗になります。



室外機カバー

塗装工事の際は取り外し取り付け、室外機カバーの塗装までサービス工事でいたします。



駐車場

土間の黒ずみ汚れは高圧洗浄で綺麗になります。
(サービス工事)



水切り

基材に大きな破損はありませんでした。



シャッターボックス

基材に大きな破損はありませんでした。



玄関電灯

白サビが発生しています。



屋根

割れが複数箇所確認されました。張替えとタスマジックによるひび割れ補修をご提案いたします。



屋根

瓦止めが施されています。撤去か否かはご相談となります。やり替えられる場合は別途お見積りになりますのでご注意ください。

屋根



紫外線の影響により塗料に含まれる顔料が劣化し、塗膜が変色・退色しております。

塗料の中には変色・退色しにくい性能をもつものもございますので、ご提案させていただく予定です。
また基材が湿気を含んだり、汚染物質などが堆積することにより苔が発生している状態です。

見栄えだけの問題ではなく、基材が水分を含み、そのあと乾くという状態を繰り返すと、基材の反り、剥離、内部への漏水に繋がるため、塗り替えによって防水機能を正常にすることをお勧めします。



バルコニー

ひび割れ、浮きが発生しております。



バルコニー

浮きが確認されました。



バルコニー

ひび割れ、浮きが確認されました。補修が必要です。



巾木

建物に影響を及ぼすようなひび割れは確認されませんでした。